



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2023

№ 4127

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.11.2023 № 15386:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 537 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13168 (40 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:6624 (2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, примерно в 3,3 км. юго-западнее д. Моргали;

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (495 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Усть-Качкинское с/п (4500082229)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.12.2023 № 4127

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Усть-Качкинское с/п (4500082229)»

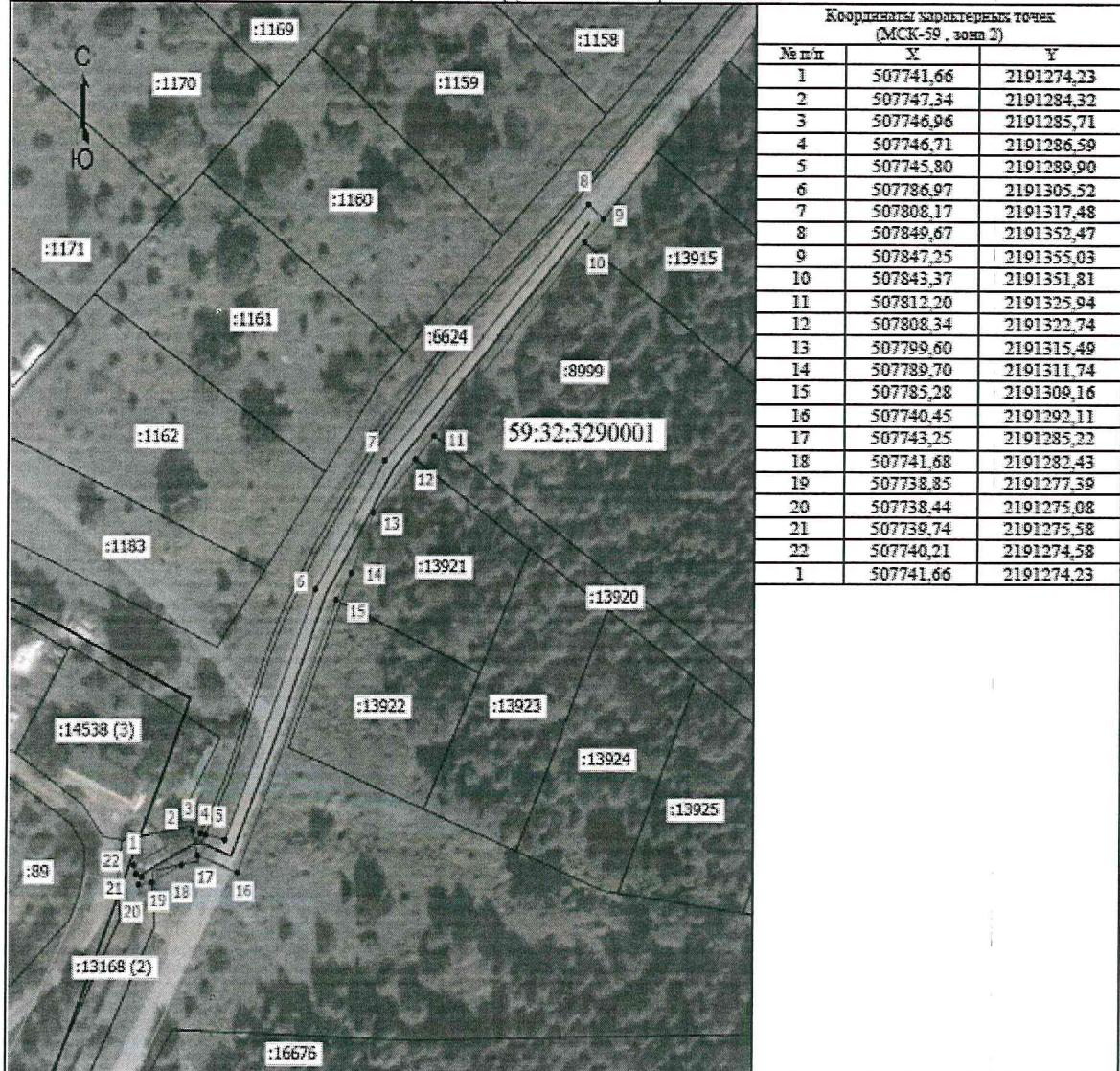
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 537

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения

- - Граница кадастрового квартала
- - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕПРН
- - Граница зона с особыми условиями
- - Граница публичного сервитута
- - Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:3290001 - Номер кадастрового квартала
- :1158 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:13168:**
 - Площадь земельного участка – 13803 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 40 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 377 512,05 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 27,35 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $40 * 27,35 * 49 * 0,01\% = 5,36$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:3290001:6624:**
 - Площадь земельного участка – 300 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 13 398 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 44,66 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $2 * 44,66 * 49 * 0,01\% = 0,44$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:3290001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 495 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 125,25 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $495 * 125,25 * 49 * 0,01\% = 303,79$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 309,59 рублей (Триста девять рублей 59 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.12.2023 № 4127

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120